

Medieninformation Nr. 4/07/2014

Baden-Baden, den 11. Juli 2014

Fakten & Zahlen zum neuen Hauptsitz



Bildunterschrift: Neubau des neuen Hauptsitzes der lohn-ag.de AG in Baden-Baden, Gewerbepark Oos-West

Auf dem 4.300 Quadratmeter großen Grundstück gegenüber vom Bahnhof Baden-Baden und neben der DAV-Kletterhalle ist ein dreigeschossiges, quadratisches und transparent verglastes Bürogebäude entstanden, geplant nach neuesten Energieeffizienz-Kriterien. 4.000 Quadratmeter Bürofläche bieten Platz für 160 hochqualifizierte Mitarbeiter.

Bauvorhaben: Hauptniederlassung der **lohn-ag.de AG** mit ihren Tochtergesellschaften. Auch Sitz der Loh-Nag-De-Steuerberatungsgesellschaft mbH und der lohn-ag.de Rechtsanwalts-gesellschaft mbH und der tophotel consultants GmbH

Bauherr: lohn-ag.de Verwaltungs-GmbH

Zeitplan:

Baubeginn:	8. März 2013
Bauzeit:	14 Monate
Richtfest:	8. November 2013
Bezug:	15. Mai 2014
Eröffnung:	15. Juli 2014

lohn-ag.de AG | Flugstraße 15 | 76532 Baden-Baden | Tel.: 07221-39399-0 | Fax.: 07221-39399-54 | E-Mail: info@lohn-ag.de | Internet: www.lohn-ag.de | Amtsgericht Mannheim | HRB 202301 | USt-ID DE 212157155 | Vorstandsvorsitzender: Ekkehard Herbst | Vorstand: Patrick Jarlan, Thorsten Klein, Alexander Allgaier | Aufsichtsratsvorsitzender: Christoph Riedel, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Arbeitsrecht |

Weitere Niederlassungen: **Frankfurt / Main:** Mergenthalerallee 55 | 65760 Eschborn | Tel. 06196-80196-0 | **Berlin:** Möllendorffstraße 47 | 13088 Berlin | Tel. 030-9927799-0 | **Sömmerda:** Stadtring 16 | 99610 Sömmerda | Tel. 03634-37210-70 | **München:** Schützenstraße 13 | 85757 Karlsfeld | Tel. 08131 318131-0 | **Düsseldorf:** Berliner Allee 57 | 47906 Kempen | Tel.: 02151-8096070

Medieninformation Nr. 4/07/2014

- Eckpunkte:** 3 Geschosse (plus Tiefgeschoss), ca. 4.000 qm Bürofläche, Platz für bis zu 160 Mitarbeiter
- Lage:** In zentraler Lage im Gewerbepark Oos-West in Baden-Baden. Absolute Toplage für einen Spezialdienstleister mit hochqualifizierten Mitarbeitern aus den Fachgebieten Steuern, Personalwirtschaft, Zeitwirtschaft, Software-Engineering und juristischen Fachberufen.
- Erstklassige Anbindung an alle Verkehrsmittel: Bahn, Nahverkehr (Bus, S-Bahn), Autobahn, Flughafen
- Leicht zu merken: *direkt neben der neuen DAV-Kletterhalle*
- Baukosten:** Insgesamt ca. 7,0 Mio. Euro für den ersten Bauabschnitt. Ein zweiter Bauabschnitt mit weiteren 2.800 qm ist möglich. Das sichert mittelfristig das weitere Wachstum und bietet Standortsicherheit
- Das Grundstück wurde für rd. 300.000 Euro von der städtischen GSE, Gesellschaft für Stadtentwicklung und Stadterneuerung Baden-Baden, erworben.
- Der Bauherr legt großen Wert darauf, dass das Bauvorhaben mit mittelständischen Unternehmen aus der Region realisiert wurde. Auf die Vergabe an einen Generalunternehmer wurde deshalb verzichtet. Alle Gewerke wurden direkt vom Architektenbüro ausgeschrieben.
- Architekt:** Kühnl + Schmidt, Karlsruhe
- Referenzen: SWR-Verwaltungsgebäude
Terminal Flughafen Baden-Baden / Karlsruhe
Wagener Galerie, Baden-Baden
- Philosophie:** Das Erfolgsgeheimnis der **lohn.ag.de AG** als Spezialdienstleister ist der ganzheitliche, nachhaltige, interdisziplinäre und betriebswirtschaftlich geprägte Beratungsansatz sowie absolute Transparenz gegenüber ihren Kunden. Diese Philosophie soll auch der Neubau ausdrücken:
- Transparent:** Das Gebäude durchzieht eine über drei Etagen reichende gläserne zentrale Halle.
- Interdisziplinär:** Auf jeder Etage verbinden Brücken die beiden Gebäudeflügel.
- Erfrischend flexibel:** Zentraler Blickfänger wird der über drei Etagen reichende „**vertikale Garten**“ sein der nicht nur optisch überzeugt, sondern durch seine natürliche Biologie das ganze Jahr über das Raumklima stabilisiert und für angenehme Arbeitsbedingungen sorgt.

lohn-ag.de AG | Flugstraße 15 | 76532 Baden-Baden | Tel.: 07221-39399-0 | Fax.: 07221-39399-54 | E-Mail: info@lohn-ag.de
| Internet: www.lohn-ag.de | Amtsgericht Mannheim | HRB 202301 | USt-ID DE 212157155 | Vorstandsvorsitzender: Ekkehard Herbst | Vorstand: Patrick Jarlan, Thorsten Klein, Alexander Allgaier | Aufsichtsratsvorsitzender: Christoph Riedel, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Arbeitsrecht |

Weitere Niederlassungen: **Frankfurt / Main:** Mergenthalerallee 55 | 65760 Eschborn | Tel. 06196-80196-0 | **Berlin:** Möllendorffstraße 47 | 13088 Berlin | Tel. 030-9927799-0 | **Sömmerda:** Stadtring 16 | 99610 Sömmerda | Tel. 03634-37210-70 | **München:** Schützenstraße 13 | 85757 Karlsfeld | Tel. 08131 318131-0 | **Düsseldorf:** Berliner Allee 57 | 47906 Kempen | Tel.: 02151-8096070

Medieninformation Nr. 4/07/2014

Nachhaltigkeit und Umweltverträglichkeit: Der Einsatz eines der modernsten Systeme für integriertes Heizungs-Kühlungs-Lüftungs-Management sorgt neben einer hohen Wärmedämmung des Gebäudes für bis zu 60% weniger Energieverbrauch als herkömmliche Bürogebäude (Passivhaus-geeignet).

Kennzeichen:

- **Wärmepumpen**, die ihre Energie entweder durch Rückkühlsysteme aus der Luft oder aus geothermischer Quelle beziehen.
- „**Thermoaktive Bauteile**“ zur Beheizung und Kühlung mit integrierter kontrollierter Lüftung.
- **Volumenstromgeregeltes, mechanisches Lüftungssystem** aufgrund der Nähe zur Bahnlinie; natürliche Lüftung durch Fenster ist dennoch möglich.

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

lohn.ag.de AG

Presse- und Unternehmenssprecher

Jan-Michael Meinecke

Tel: +49 (0) 7221 / 39399-55

E-Mail: jan-michael.meinecke@lohn-ag.de

lohn-ag.de AG | Flugstraße 15 | 76532 Baden-Baden | Tel.: 07221-39399-0 | Fax.: 07221-39399-54 | E-Mail: info@lohn-ag.de
| Internet: www.lohn-ag.de | Amtsgericht Mannheim | HRB 202301 | USt-ID DE 212157155 | Vorstandsvorsitzender: Ekkehard Herbst | Vorstand: Patrick Jarlan, Thorsten Klein, Alexander Allgaier | Aufsichtsratsvorsitzender: Christoph Riedel, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Arbeitsrecht |

Weitere Niederlassungen: **Frankfurt / Main:** Mergenthalerallee 55 | 65760 Eschborn | Tel. 06196-80196-0 | **Berlin:** Möllendorffstraße 47 | 13088 Berlin | Tel. 030-9927799-0 | **Sömmerda:** Stadtring 16 | 99610 Sömmerda | Tel. 03634-37210-70 | **München:** Schützenstraße 13 | 85757 Karlsfeld | Tel. 08131 318131-0 | **Düsseldorf:** Berliner Allee 57 | 47906 Kempen | Tel.: 02151-8096070